

Договор купли-продажи арестованного имущества (для недвижимого имущества)

г. _____

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом/
Межрегиональное (Территориальное) управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), в соответствии с положениями информационного сообщения о продаже арестованного имущества, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru номер извещения _____, лот № _____ (далее – Информационное сообщение), и на основании Протокола об итогах (о результатах торгов) от _____ в _____ № _____, проведенных в форме _____ на _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является арестованное имущество (далее – Имущество):

– _____.

1.2. Основание проведения торгов: постановление о передаче арестованного имущества на торги _____, вынесенное судебным приставом-исполнителем _____ (далее – судебный пристав-исполнитель) в ходе исполнительного производства № _____.

1.3. Имущество имеет следующие ограничения (обременения), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____:

запрещение регистрации или иные ограничения и обременения (дата и номер государственной регистрации от _____).

1.4. Иные сведения об Имуществе:

Статья 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества _____ (_____) руб. ____ коп., без учета НДС (не подлежит начислению) / сумма НДС (21) в том числе составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме размере _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитан на счет Продавца в счет оплаты Имущества (платежное поручение от _____ № _____).

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель произвел оплату в размере _____ (_____) руб. 00 коп.

по следующим реквизитам: получатель: _____ (платежное поручение от _____ № _____).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выписками с указанного в пункте 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. На момент заключения Договора обязательства Покупателя по оплате Имущества выполнены в полном объеме.

Статья 3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. Указанное в пункте 1.1. настоящего Договора Имущество передается Покупателю путем оформления акта приема-передачи документов, который подписывается между Продавцом и Покупателем в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

3.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется после выполнения Покупателем обязательств по Договору и передачи Продавцом судебному приставу-исполнителю отчета о реализации арестованного имущества (далее – Отчет) и Договора. Копия Отчета предоставляется Продавцом Покупателю в течение трех рабочих дней после направления судебному приставу-исполнителю.

3.3. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента оформления акта приема-передачи документов. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. В течение десяти рабочих дней после получения Отчета Покупатель подает в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заявление о государственной регистрации права собственности на Имущество (далее – Заявление), о чем уведомляет Продавца в течение трех рабочих дней с момента подачи Заявления.

Расходы по регистрации права собственности на Имущество несет в полном объеме Покупатель.

Статья 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

_____ (_____)

Покупатель

_____ (_____)